

## PLAN Markant fabriekspand op industrieterrein Panningen krijgt alsnog een nieuwe bestemming



De voormalige SIF-fabriek is voor Panningen een industrieel monument. Velen zouden het zonde vinden als het pand tegen de vlakte gaat.

foto Mijntje Wismans

# SIF innovatiecentrum bouw

door **Gertie Driessen**

**PANNINGEN** - De voormalige SIF-fabriek in Panningen krijgt alsnog een nieuwe bestemming en hoeft niet tegen de vlakte omdat zich geen koper aandient. Het wordt een innovatiecentrum voor de bouwwereld.

Het markante fabriekspand, eigendom van de gemeente, wordt de

thuishaven van Gloei, een kennisplatform voor duurzaamheid waarin ondernemers, Bouwens van der Boijecollege en gemeente hun krachten hebben gebundeld. Daarnaast vestigen zich er regionale ondernemers uit de bouwwereld die ruimte huren. Wie (energiezuinig) wil (ver)bouwen kan straks alles onder één dak vinden in de SIF. Daarnaast kunnen starters ruimte huren en is het de bedoeling dat de

SIF - de afkorting wordt gehandhaafd en staat straks voor *Sustainable Innovative Factory* - dienst gaat doen als opleidings- en werkervaringsplek voor scholieren. Het drie hectare grote fabrieksterrein wordt in stukken gedeeld. Eén deel komt vrij als industriegrond. Aan de achterkant van de fabriek krijgt afvalverwerker Van Happen een plek. Die zorgt in de Beekstraat voor overlast en is al langer op zoek naar

een nieuwe locatie. Het is de bedoeling dat Van Happen gaat samenwerken met Gloei, net zoals er kruisbestuiving tussen alle partners in de SIF moet plaatsvinden.

Om het financiële plaatje rond te krijgen, moet de raad ermee instemmen de acht ton die de gemeente als korting aan een eventuele koper wilde geven om te zetten in een renteloze lening. De initiatiefnemers, Gloeileden Huub Swil-

lens, Paul Poels en Peter Coenen, hebben vier ton bij elkaar gebracht via 'participanten', met een toezegging van nog eens drie ton in de vervolgfase. Daarnaast is er zes ton aan subsidie beschikbaar voor zonnepanelen op het dak. Verder moeten verhuur aan ondernemers en samenwerking met het onderwijs geld in het laatje brengen. Evenals de organisatie van beurzen, congressen en evenementen.