

Er gloort hoop voor SIF-fabriek

De SIF-fabriek in Panningen moet een innovatiecentrum voor (duurzame) bouw worden. Het is inmiddels plan nummer drie voor het beeldbepalende pand.



ACHTERGROND

door **Gertie Driessen**

Er gloort weer hoop voor de SIF-fabriek in Panningen. Al sinds het vertrek van de buizenfabrikant rond de eeuwwisseling zoekt de gemeente naar een bestemming voor het gebouw. Peel en Maas wil het markante pand behouden, omdat de constructie bijzonder is voor Nederland. De voormalige buizenfabriek bestaat uit een middenschip met aan weerszijden lange hallen. Ze doet denken aan markthallen zoals deze in Frankrijk nog veelvuldig te vinden zijn.

Twee plannen voor het gebouw zijn inmiddels gesneuveld. Initiatiefnemer in beide gevallen was tuinarchitect Ves Reijnders, groot voorvechter van het behoud van beeldbepalende panden. In eerste instantie wilde Reijnders van de SIF een tuinboulevard maken: speciaalzaakjes rond het thema tuin onder één dak. Dik vijf jaar was hij bezig met de uitwerking van het concept. Uiteindelijk viel het doek in 2009, omdat tuingigant Van Cranenbroek niet naar Panningen kwam. Daardoor was de tuinboulevard financieel niet langer haalbaar en kocht de gemeente de gronden terug.



Een blik in de gerenoveerde SIF-fabriek, die straks ook dienst gaat doen als thuishaven van Gloei.

artist impression **Kennisplatform Gloei**

Reijnders gaf de strijd niet op. Binnen een jaar had hij een nieuw idee voor de SIF: een bouw-informatiecentrum naar het voorbeeld van het Byggecentrum in Denemarken. Alles over (duurzaam) bouwen onder één dak. Van badkamers en keukens tot installatietechniek en isolatie. Hoewel er geen ruchtbaarheid aan is gegeven, blijkt ook dit plan al een jaartje geleden te zijn afgeketst op financiële haalbaarheid.

Via een omweg duikt het bouw-

centrum-concept nu alsnog op in het jongste idee voor de SIF. Dit keer gaat het om een initiatief van Gloei, een kennisplatform voor duurzaamheid waar ook Reijnders bij betrokken is. Gloei wil het gestrande schip vlottrekken en ziet kansen om het bouwcentrum alsnog te realiseren zij het in een meer bescheiden opzet en met (financiële) hulp van de gemeente. Daarvoor moet de raad de korting van 8 ton, die een eventuele koper van het SIF-complex zou krijgen,

als bijdrage aan Gloei ter beschikking stellen. Dat gebeurt in de vorm van een rentevrije lening die na tien jaar kwijtgescholden wordt als de beloofde verbeteringen aan het gebouw daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Samen met de 4 ton die Gloei via sympathisanten bijeen heeft gebracht, levert dat de 1,2 miljoen euro op die nodig is voor de eerste fase van de *Sustainable Innovative Factory*, zoals het bouwcentrum is gedoopt. Volgens wethouder Paul Sanders zal deze manier

van ondersteuning door overheden steeds meer gemeengoed worden nu banken de geldkraan dichthouden. Het concept van Gloei biedt in zijn ogen talloze kansen voor Peel en Maas. En niet te vergeten extra werkgelegenheid. De risico's acht Sanders aanvaardbaar. Mocht ook dit plan op niks uitlopen, dan krijgt de gemeente de (opgeknapt) fabriek gewoon weer terug. En een koper voor het in steeds slechtere staat verkerende gebouw is er nu toch niet.